

UMOWA NR

CRU:

Zawarta w dniu2012r.

O ŚWIADCZENIE USŁUG HOTELARSKICH

Została zawarta w pomiędzy stronami:

1), ul.,

.....

NIP:, REGON:

Reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

.....

Zwaną dalej **Zleceniobiorcą**

a

2) Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1, NIP: 851-030-94-10, REGON 811686232 reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. Pana Ryszarda Słokę – Sekretarza Miasta

2. Pana Grzegorza Łubiana – Dyrektora Wydziału Organizacyjnego,

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

Umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej części umowy „ustawą”.

o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest operatorem obiektu hotelowego, spełniającego wymogi przewidziane dla obsługi grup zorganizowanych, o nazwie, zwanego dalej również „Hotelem”, położonego w, posiadającego bazę noclegową, gastronomiczną, konferencyjną i rekreacyjną.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy, usług hotelarskich w dniach 11-13.05.2012 r. (dalej również zwanych „impreza”), których szczegółowe zestawienie łącznie z liczbą uczestników imprezy i wynagrodzeniem opisano w Załączniku do Umowy.
2. Przez uczestników imprezy Strony Umowy rozumieją oprócz osób skierowanych przez Zleceniodawcę do korzystania z usług hotelarskich wskazanych z imienia i nazwiska również pozostałe osoby działające w imieniu lub na rzecz Zleceniodawcy, przebywające na terenie Hotelu i korzystające z usług hotelarskich.

§ 3.

1. Doba hotelowa w Hotelu trwa od godziny 15:00 w dniu przybycia, do godziny 14:00. w dniu wyjazdu.
2. Zleceniobiorca dopuszcza możliwość zmiany godzin doby hotelowej w zależności od potrzeb Zleceniodawcy, o ile nie spowoduje to zakłóceń w świadczeniu usług hotelarskich na rzecz innych klientów Hotelu.

§ 4.

Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i standardem usług hotelarskich oferowanych przez Zleceniobiorcę, w tym w szczególności z liczbą miejsc noclegowych, gastronomicznych i konferencyjnych i nie wnosi w stosunku do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Zleceniodawca oraz pozostałe osoby działające w imieniu lub na rzecz Zleceniodawcy, przebywające na terenie Hotelu i korzystające z usług hotelarskich o których mowa w § 2 ust. 2, z wyłączeniem osób, którym Zleceniodawca zleca wykonanie szkolenia zobowiązane są do wpłacenia na rachunek bankowy Hotelu zaliczki rezerwacyjnej w ustalonym przez Zleceniobiorcę terminie.
2. W przypadku niedokonania wpłaty zaliczki rezerwacyjnej w terminie określonym w ust.1 rezerwacja wygasa.
3. W przypadku anulacji rezerwacji przez Zleceniodawcę oraz pozostałe osoby działające w imieniu lub na rzecz Zleceniodawcy, przebywające na terenie Hotelu i korzystające z usług hotelarskich po dokonaniu wpłaty zaliczki, Zleceniobiorca zatrzyma wpłaconą przez Zleceniodawcę zaliczkę rezerwacyjną tytułem opłaty anulacyjnej.
4. W przypadku dojścia do skutku Imprezy w zarezerwowanym terminie, zaliczka rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia Zleceniobiorcy za wykonane usługi w ramach Imprezy.

§ 6.

1. O zamiarze ograniczenia objętych niniejszą umową usług, w tym zmniejszenia zakresu zamówionych usług hotelarskich, tak w stosunku do liczby uczestników imprezy, jak i planowanych atrakcji, Zleceniodawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zleceniobiorcę nie później niż na 3 dni przed umówionym dniem rozpoczęcia ich świadczenia. Powiadomienie w tym terminie o ograniczeniu usług upoważni Zleceniodawcę do żądania umniejszenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy o wartość tych usług, o które nastąpiło ograniczenie. W razie uchybienia temu terminowi Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości zamówienia określonego w niniejszej umowie, niezależnie od tego, czy faktyczny zakres usług był mniejszy w stosunku do objętego niniejszą umową – odpowiednio do postanowień § 7 ust. 1.
2. Strony zgodnie ustalają, że w wypadku złożenia przez Zleceniodawcę oświadczenia o całkowitej rezygnacji z usług hotelarskich po wpłacie zaliczki rezerwacyjnej Zleceniobiorca będzie uprawniony do żądania naprawienia szkody w pełnej wysokości, jeżeli wpłacona zaliczka nie pokryje szkody.
3. W wypadku, w którym zmniejszenie zakresu zamówionych usług hotelarskich związane będzie ze zmniejszeniem liczby uczestników imprezy, Zleceniodawca niezwłocznie przedstawi Zleceniobiorcy aktualną listę uczestników imprezy.

§ 7.

1. Za wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi hotelarskie Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie, w wysokości odpowiadającej zamówionym usługom hotelarskim (określonych w załączniku do umowy), zwiększone o wartość usług zakupionych przez Zleceniodawcę do czasu zakończenia imprezy, pomniejszone jednakże o wpłaconą zaliczkę rezerwacyjną i udzielone ewentualne rabaty („całkowite wynagrodzenie”) w kwocie nie większej niż zł brutto. (słownie: zł brutto)
2. Całkowite wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od doręczenia Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę faktury VAT, na rachunek bankowy w , jednakże nie wcześniej, niż po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2

3. W wypadku zmniejszenia zakresu zamówionych usług hotelarskich, pod warunkiem wykonania przez Zleceniodawcę postanowień § 6 ust. 1 Umowy, całkowite wynagrodzenie za zamówione usługi hotelarskie zostanie odpowiednio zmniejszone.
4. W wypadku opóźnienia w zapłacie kwot ustalonych w oparciu o postanowienia ust. 1 lub ust.3, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy odsetek ustawowych.

§ 8.

Strony zgodnie stwierdzają, że wartość usług hotelarskich określona w Załączniku uwzględnia wszelkie ewentualne rabaty.

§ 9.

1. Zleceniodawca upoważnia niniejszym Pana Grzegorza Łubiana – Dyrektora Wydziału Organizacyjnego do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zleceniodawcy dotyczących usług hotelarskich świadczonych przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej umowy.
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian zapisów Umowy oraz do złożenia oświadczenia o całkowitej rezygnacji z usług hotelarskich.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do informowania Zleceniobiorcy o zmianach w zakresie osób upoważnionych do reprezentacji Zleceniodawcy.

§ 10.

1. Za szkodę w mieniu Zleceniobiorcy wyrządzoną podczas pobytu przez uczestników imprezy odpowiada finansowo Zleceniodawca.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych Zleceniobiorcy lub podmiotom albo osobom trzecim, powstałych w następstwie działania lub zaniechania uczestników imprezy lub Zleceniodawcy. Dotyczy to zarówno czynów niedozwolonych popełnionych przez uczestników imprezy i przedstawicieli Zleceniodawcy, a także skutków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W tym też zakresie Zleceniodawca zobowiązuje się zwolnić Zleceniobiorcę ze zgłoszonych roszczeń osób lub podmiotów trzecich, w szczególności poprzez zapłatę odpowiedniej kwoty pieniężnej.

§ 11.

1. W przypadku całkowitego niewykonania przez Zleceniobiorcę Umowy Zleceniodawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych chyba że niewykonanie Umowy nastąpiło na skutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Uwagi dotyczące jakości świadczonych usług hotelarskich, winny być zgłaszane Zleceniobiorcy w formie pisemnej przez upoważnioną osobę w terminie 21 dni od dnia zakończenia imprezy pod rygorem utraty prawa do dochodzeń roszczeń z tego tytułu po upływie powyższego terminu.
3. W wypadku, gdy usługa nie zostanie wykonana, a ponowne jej wykonanie nie będzie możliwe lub nie będzie celowe, wynagrodzenie Zleceniobiorcy, po obustronnym ustaleniu, zostanie obniżone o wartość niewykonanej usługi. Jeżeli usługa albo jej część zostanie wykonana nienależycie, wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone o różnicę pomiędzy wartością usługi (lub jej części) nienależycie wykonanej a wartością usługi umówionej.

§ 12.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr NIP
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr NIP 851-030-94-10 i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia Faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że pisemne oświadczenie jest skuteczne również w wypadku nadania pisma faksem za potwierdzeniem jego odbioru. Z potwierdzeniem odbioru równoznaczne jest potwierdzenie wysłania i dostarczenia faksu, generowane przez urządzenie faksujące Strony.

§ 13.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji o charakterze poufnym uzyskanych w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, za wyjątkiem informacji które są jawne na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się równocześnie do zapewnienia, że powyższe informacje zostaną zachowane w tajemnicy przez pracowników i współpracowników, działających na rzecz odpowiedniej Strony. Zobowiązanie to oznacza równocześnie obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji handlowych. Ujawnienie jakichkolwiek informacji wchodzących w zakres określony w tym paragrafie wymaga uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 14.

Żadna ze Stron nie będzie uznana za niewywiązującą się z Umowy w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić zobowiązania wynikającego z Umowy z powodu działania siły wyższej, a w szczególności z powodu: pożaru, trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę wraz Załącznikiem sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Załącznik.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca